



Sozialdemokratische Partei Deutschlands  
**SPD Fraktion im Rat der Stadt Datteln**



SPD Fraktion Datteln \* Zechenstr. 6 \* 45711 Datteln

An den  
Bürgermeister der Stadt Datteln  
Herrn André Dora  
Genthiner Straße  
45711 Datteln

Datteln, 18.03.2015

**Antrag gemäß § 3, Absatz 1 Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Datteln und seine Ausschüsse**

Die Verwaltung konstituiert einen Arbeitskreis Wohnen und berücksichtigt dabei Akteure aus den Gruppen: Wohnungswirtschaft, Immobilien- und Finanzwirtschaft, Interessenverbände aus dem Umfeld Wohnen und Politik.

Begründung:

Im Rahmen der Diskussion um die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans im Ausschuss Stadtentwicklung, Umwelt, Bauen und Verkehr am 17.03.2015 bat die SPD-Fraktion um die Einrichtung eines Arbeitskreises Wohnen. Dies möchten wir hiermit nochmals konkretisieren.

Die Quartiersentwicklung/Wohnstandortentwicklung wird auch im Zuge der demographischen Entwicklung ein wichtiges Handlungsfeld der zukünftigen Stadtentwicklung einnehmen. Aufgrund der eingeschränkten Handlungsfähigkeit der Stadt Datteln im privaten Raum ist zu eigenen Quartiersentwicklungs-Maßnahmen eine Begleitung der Maßnahmen durch viele Wohnungsmarktakteure bei der Gestaltung der Quartiere hin zu familiengerechten und seniorengerechten Quartieren notwendig.

Ein Arbeitskreis Wohnen könnte sich mit Themen wie das im demographischen Wandel notwendige Gegensteuern von Leerständen und die aufeinander abgestimmte Modernisierungsanstrengung und Umfeldverbesserungen in Quartieren sowie städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen und sozialem Wohnungsbau befassen. Die Stadt Datteln verfügt auch bereits seit der Erstellung des letzten Mietspiegels bis zum Jahre 2006 über keinen aktuellen Mietspiegel.

Somit könnte der Arbeitskreis auch an der Erstellung eines einfachen Mietspiegels mitwirken.

SPD Fraktion im Rat der Stadt Datteln  
Vorsitzender  
Joachim Lehmann  
Tel: 0178-3497809  
E-Mail: joachim-datteln@t-online.de

SPD Bürgerbüro  
Zechenstraße 6  
45711 Datteln  
www.spd-datteln.de

Kontakt:  
spd-fraktion-datteln@gmx.de



Als Beteiligte im Arbeitskreis Wohnen der Stadt Datteln schlagen wir Teilnehmer aus folgenden Bereichen vor:

- Wohnungswirtschaft
- Immobilien- und Finanzwirtschaft
- Interessenverbände
- Politik
- Verwaltung

Auf der Quartiersebene können und sollen weitere Akteure einbezogen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Joachim Lehmann

Vorsitzender der SPD-Fraktion  
im Rat der Stadt Datteln